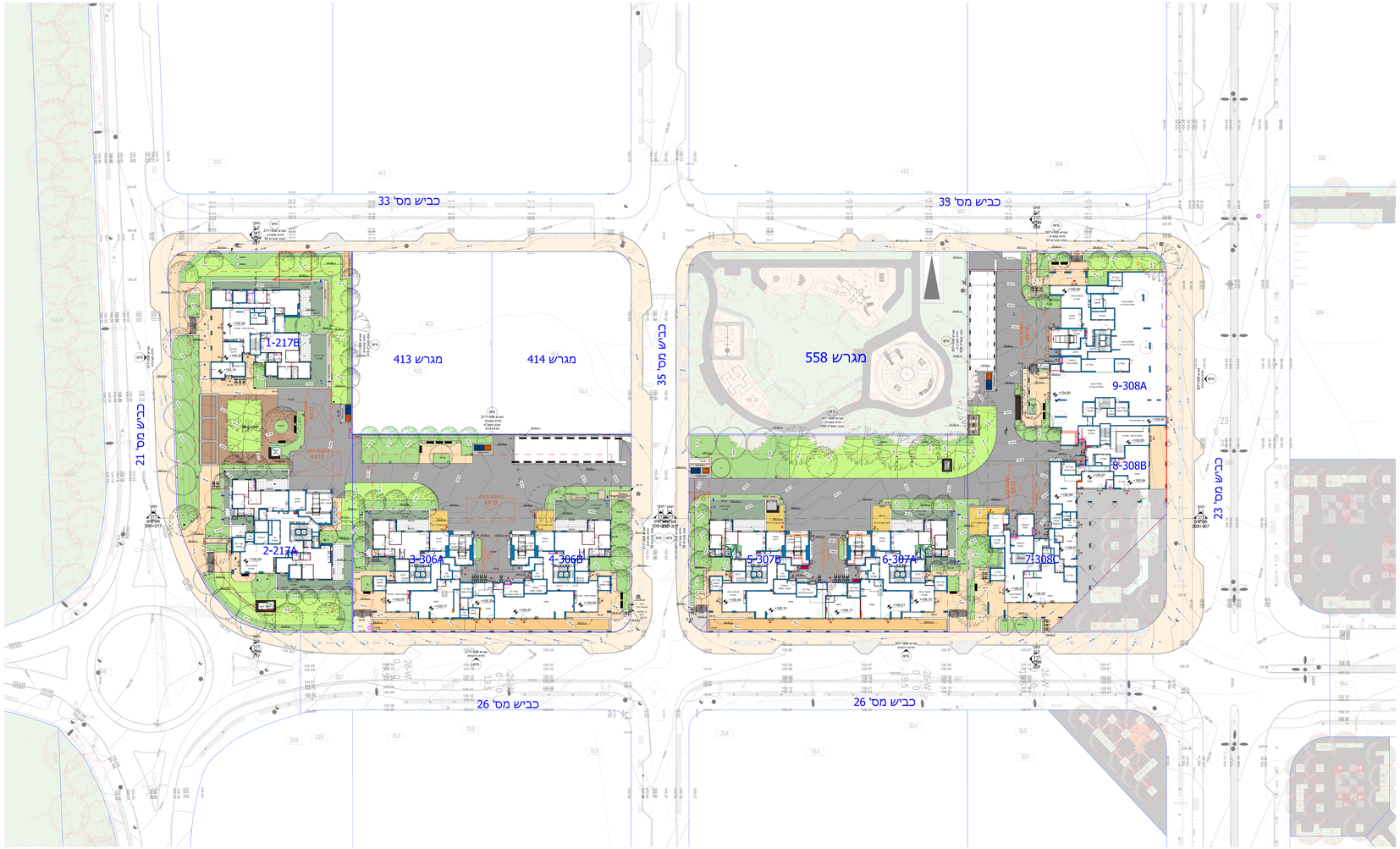


סכמת תלחול כוללת
217+306-308
1 : 500

רשימת עצים לשימוש במדריכה

עצים שמים שיאפשרו באזורים עם עובי מינ' של 80 ס"מ	
Lagerstroemia indica var.	לגרסטרמיה הודו"ל או ש"מ
Jacaranda sp.	מימוזת פיזחה "כחול גדל"
Cassia fistula	כסיה האגוב
Delbergia sissoo pendula	סיסו נהר "מרוב בכות"
Tabebuia impetiginosa	תבבויה איפה "אפה הרברה"
Chitalpa tashkentensis x	כיטלפה טשקנט x
עץ על שיאפשרו בקרקע מכוסת או באזור הבנוית מקטימה של 1.2 מ' ע"ג תקרת החניון	
Bauhinia variegata "Nakai"	בוהיניה אלוגה "נאקי"
Spathodea campanulata	ספתודיאה מקוערת (טוליפן אפריקאי)
Fraxinus uhdei	מילה רחקה עד
Jacaranda mimosifolia	מימוזת עלי-מימוזה
Koelreuteria bipinnata	קולוית דו נוצתית
Platanus acerifolia "Suxal"	דולב אדרי "סקל"
Morus alba "Chiny" (male)	תות לבן עמיר (זכר)
עץ מחיר בקרקע מכוסת או בהגבהה מקטימה של 1.2 מ' ע"ג תקרת החניון	
Bombax Ceiba	נאמבקס הגה'



תכנית פיתוח כוללת
217+306-308
1 : 250

מקרא

- רישוי זכויים משלכלכת
- רצועי רק עץ
- רישוי נוסף
- רישוי מסגרת
- רישוי מיוחס פרטיות
- גדר
- מדשאה
- גינה פרטית
- רצועי שלכלכה
- רישוי מערכת היריים
- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול חניון תלול
- עמוס מתכנים
- קיר מסד עם מעטה בטיחות
- קיר מסד ללא מעטה
- פיר שירות אויר
- אבני מדרך
- מפסל
- סולם ירוק בקיר 5-4 מ'ס מעל גובה מיפוי הגובה
- גוף התיאטרון

No.	השינוי	תאריך
4	עדכונים לאחר סיורים לווי	18/09/2024
5	לאישור	23/09/2024
6	עדכון כללית והוספת השלמות אקוסטליה	06/10/2024
7	עדכון כללי	15/10/2024
8	עדכון תמונה	03/11/2024
9	עדכון כללי בעקבות עדכון גבול פרוזדורים	11/11/2024
10	הרחבת קלחת	12/11/2024
11	הרחבת מסגד בכניסה לתגרש 307	12/11/2024
12	עדכון מתחתי מחבר, גז והוספת תאורה	03/12/2024
13	עדכון קו מרחקי במגרשים 307,308	11/12/2024
14	הצגת מקום הדרכונים	31/12/2024
15	תוכנית ביוב עם מידות עבור יועץ אשפה	03/02/2025
16	הוספת תחנוני משאית אשפה	06/02/2025
17	לבדיקת רמפנט נוף	13/02/2025
18	עדכון מפלסים לבניינים	05/03/2025
19	לבדיקת רמפנט נוף	02/04/2025
20	לבדיקת רמפנט הנוף	10/04/2025
21	לבדיקת רמפנט הנוף	23/04/2025
22	לבדיקת רמפנט הנוף	08/05/2025
23	עדכון תוצרות פרטיות + לבדיקת רמפנט הנוף	15/05/2025
24	עדכון ע"פ הערות בקרה	10/06/2025
25	עדכון רחבה עירונית	21/06/2026
26	דיוק תכנית	22/07/2026

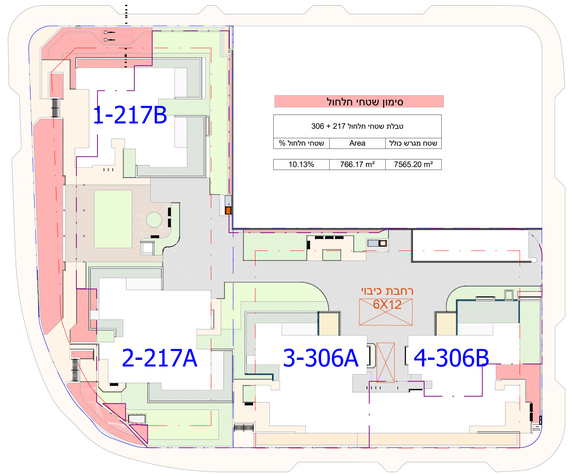
שם מתכנן
צרפתי שמעון
שם המדריכה
כרמי גת צפון
שם הפרויקט
תכנית פיתוח כוללת
מגרשים 217+306-308

מספר הפרויקט	34/24
תאריך	18.08.2024
תכנן	שרי'
שרטט	שרי'
בדק	מיכל

MP-0

קנה מידה: As indicated

קו ענף
אדריכלות נוף בע"מ



סימון שטחי חלחול		
טבלת שטחי חלחול 306 + 217		
שטחי חלחול %	Area	שטח מגרש כולל
10.13%	766.17 m²	7565.20 m²

סכמת חלחול 217+306

1 : 500



רשימת עצים לשימוש בפרויקט

עצים קטנים שישתלו באזורים עם גובה מילוי של 80 ס"מ	
Lagerstroemia indica var.	לגרסטרמיה הודית מ"ש
Jacaranda var.	סיגלון מימוזה 'בונסאי בלו'
Cassia fistula	כיסיה האבוב
Dalbergia sissoo pendula	סיסם הודי מורכב בכותי
Tabebuia impetiginosa	טבבויה איפה 'טנטה ברברה'
Chitalpa tashkentansis x	כיטלפה טשקנט X
עצי צל שישתלו בקרקע טבעית או באזורי הגבהות מקומיות של 1.2 מ' ע"ג תקרת החניון	
Bauhinia variegate 'Natali'	בוהיניה אדומה 'נטלי'
Spathodea campanulata	מתחלית פעמונית (ספטודאה)
Fraxinus uhdei	מילה 'רזקת עד
Jacaranda mimosifolia	סיגלון עלי-מימוסה
Koelreuteria bipinnata	פנטית דו נוצתית
Platanus acerifolia 'Yuval'	דולב אדרי 'יובל'
Morus alba 'Omry' (male)	תות לבן 'עומרי' (זכר)
עצי מוקד בקרקע טבעית או בהגבהה מקומית של 1.2 מ' ע"ג תקרת חניון	
Bombax Ceiba	בומבקס הודי

תוכנית פיתוח כללית 217+306

1 : 250

מקרא

- ריצוף אבנים משתלבות
- ריצוף דק עץ
- ריצוף ניגודי
- ריצוף מסעה
- ריצוף מרפסת פרטית
- גינון
- מדשאה
- גינה פרטית
- ריצוף קולונדה
- חצר מועדון דיירים
- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול חניון תת"ק
- עצים מתוכננים
- קיר מסד עם מעקה בטיחות
- קיר מסד ללא מעקה
- פיר שחרור אויר
- אבני מדרך
- ספסל
- נקז לחלחול
- LP פתח ניקוז בקיר "4 5 ס"מ מעל גובה פיתוח הגינה

No.	השינוי	תאריך
3	לאישור	10/09/2024
4	עדכונים לאחר פורום לוזי	18/09/2024
5	לאישור	23/09/2024
6	עדכון כללית והוספת תשתיות אינסטלציה	06/10/2024
7	עדכון כללי	15/10/2024
8	עדכון תנועה	03/11/2024
9	עדכון כללי בעקבות עדכון גבול מרתפים	11/11/2024
10	הרחבת קולונדה	12/11/2024
11	הרחבת מסעה בכניסה למגרש 307	12/11/2024
12	עדכון מתחמי מחזור, גז והוספת תאורה	03/12/2024
13	עדכון קו מרתף במגרשים 307,308	11/12/2024
14	הצעת מיקום הידרנטים	31/12/2024
15	תוכנית בינוי עם מידות עבור יועץ אשפה	03/02/2025
16	הוספת תמרורי משאית אשפה	06/02/2025
17	לבדיקת רפרנט נוף	13/02/2025
18	עדכון מפלסים לבניינים	05/03/2025
19	לבדיקת רפרנט נוף	02/04/2025
20	לבדיקת רפרנט הנוף	23/04/2025
21	לבדיקת רפרנט הנוף	08/05/2025
22	עדכון חצרות פרטיות + לבדיקת רפרנט הנוף	15/05/2025
23	עדכון ע"פ הערות בקרה	10/06/2025
24	דיוק תכניות	22/07/2026
25	להיתר בניה	26/08/2026

שם הלקוח

צרפתי שמעון

שם הפרויקט

כרמי גת צפון

שם הגליון

תכנית פיתוח כללית
מגרשים 217+306

מספר הפרויקט	34/24
תאריך	18.08.2024
תכנן	שירי
שרטט	שירי
בדק	מיכל
קנה מידה	As indicated

1MP

קו נוף
אדריכלות נוף בע"מ