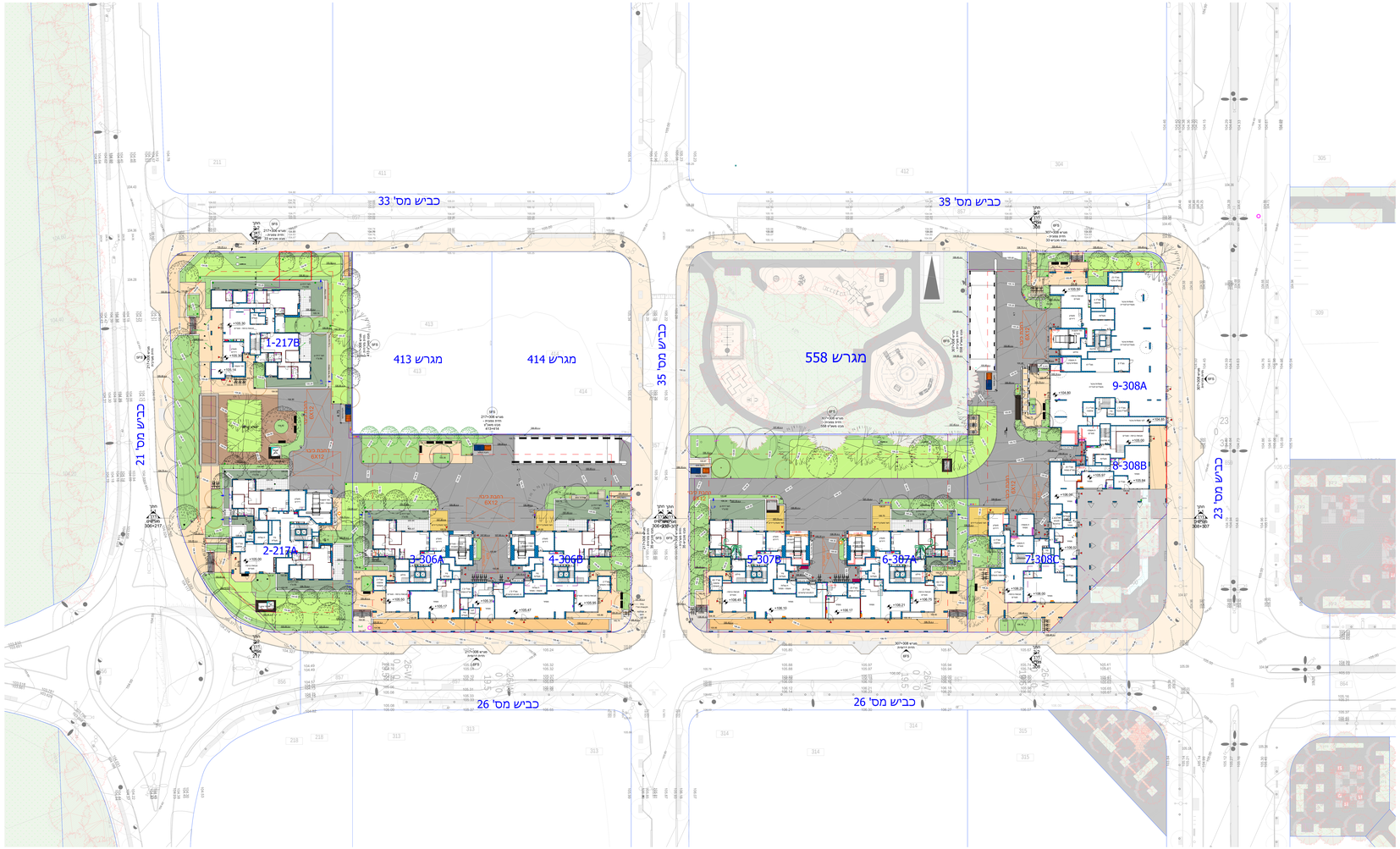


סכמת תלחול כוללת
217+306-308
1 : 500

רשימת עצים לשימוש במדריכה

עצים שמים שיאפשרו באזורים עם עובי מינ' של 80 ס"מ	
Lagerstroemia indica var.	לגרסטרמיה הודו"ל או ש"מ
Jacaranda sp.	מימוזת פיזחה "כחול גדל"
Cassia fistula	כסיה האגוב
Delbergia sissoo pendula	סיסו נהר "מרוב בכות"
Tabebuia impetiginosa	תבבויה איפה "אפה הרברה"
Chitalpa tashkentensis x	כיטלפה טשקנט x
עץ על שיאפשרו בקרקע מכוסת או באזור הבנוית מקטימה של 1.2 מ' ע"ג תקרת החניון	
Bauhinia variegata "Nakai"	בוהיניה אלוגה "נאקי"
Spathodea campanulata	ספתודיאה מקוערת (טוליפן אפריקאי)
Fraxinus uhdei	מילה רחקה עד
Jacaranda mimosifolia	מימוזת עלי-מימוזה
Koelreuteria bipinnata	קולוית דו נוצתית
Platanus acerifolia "Suxal"	דולב אדרי "סקל"
Morus alba "Chiny" (male)	תות לבן עמיר (זכר)
עץ מחיר בקרקע מכוסת או בהגבהה מקטימה של 1.2 מ' ע"ג תקרת החניון	
Bombax Ceiba	נאמבקס הגה'



תכנית פיתוח כוללת
217+306-308
1 : 250

מקרא

- רישוי זכויים משלכלכת
- רצועי רק עץ
- רישוי נוסף
- רישוי מסגרת
- רישוי מיוחס פרטיות
- גדר
- מדשאה
- גינה פרטית
- רצועי שלכלכה
- רישוי מערכת היריים
- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול חניון תלול
- עמוס מתכנים
- קיר מסד עם מעטה בטיחות
- קיר מסד ללא מעטה
- פיר שירות אויר
- אבני מדרך
- מפסל
- סולם ירוק בקיר 5-4 מ'ס מעל גובה מיפוי הגובה
- גוף התיאטרון

No.	השינוי	תאריך
4	עדכונים לאחר סיורים לווי	18/09/2024
5	לאישור	23/09/2024
6	עדכון כללית והוספת השלמות אקוסטליה	06/10/2024
7	עדכון כללי	15/10/2024
8	עדכון תמונה	03/11/2024
9	עדכון כללי בעקבות עדכון גבול פרוזדורים	11/11/2024
10	הרחבת קלחת	12/11/2024
11	הרחבת מסגד בכניסה לתגרש 307	12/11/2024
12	עדכון מתחתי מחבר, גז והוספת תאורה	03/12/2024
13	עדכון קו מרחקי במגרשים 307,308	11/12/2024
14	הצגת מקום הדרכונים	31/12/2024
15	תוכנית ביוב עם מידות עבור יועץ אשפה	03/02/2025
16	הוספת תחנוני משאית אשפה	06/02/2025
17	לבדיקת רמפנט נוף	13/02/2025
18	עדכון מפלסים לבניינים	05/03/2025
19	לבדיקת רמפנט נוף	02/04/2025
20	לבדיקת רמפנט הנוף	10/04/2025
21	לבדיקת רמפנט הנוף	23/04/2025
22	לבדיקת רמפנט הנוף	08/05/2025
23	עדכון תוצרות פרטיות + לבדיקת רמפנט הנוף	15/05/2025
24	עדכון ע"פ הערות בקרה	10/06/2025
25	עדכון רחבה עירונית	21/06/2026
26	דיוק תכנית	22/07/2026

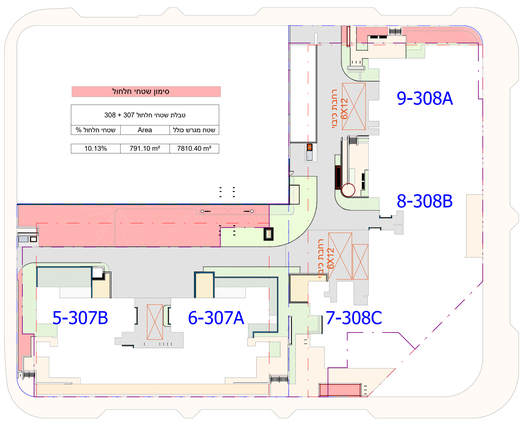
שם מתכנן
צרפתי שמעון
שם המדריכה
כרמי גת צפון
שם הפרויקט
תכנית פיתוח כוללת
מגרשים 217+306-308

מספר הפרויקט	34/24
תאריך	18.08.2024
תכנן	שרי'
שרטט	שרי'
בדק	מיכל

MP-0

קנה מידה: As indicated

קו ענף
אדריכלות נוף בע"מ

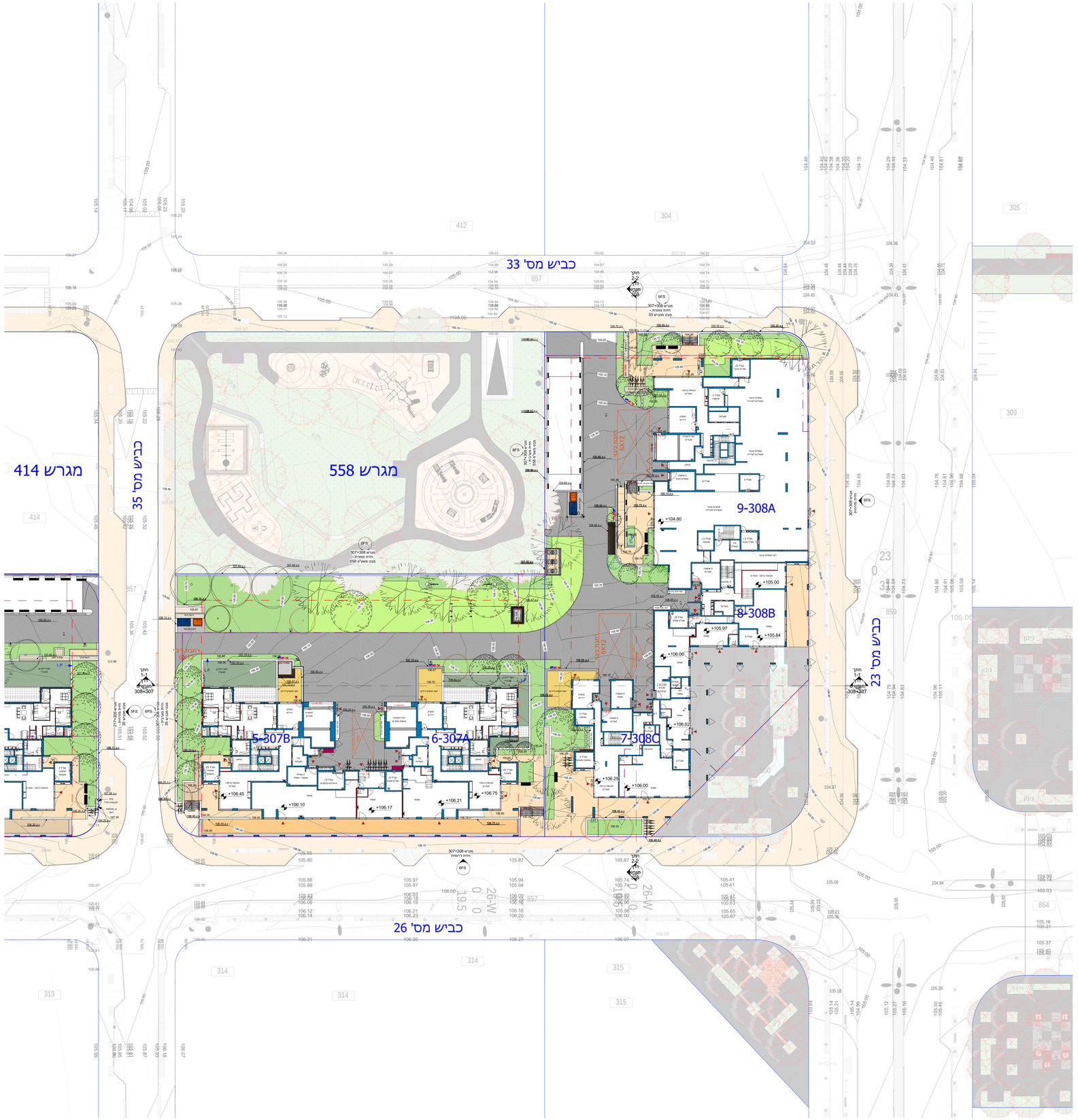


סכמת חלחול 307+308

1 : 500

רשימת עצים לשימוש בפרויקט

עצים קטנים שישתלו באזורים עם גובה מילוי של 80 ס"מ	
Lagerstroemia indica var.	לגרסטרמיה הודית מ"ש
Jacaranda var.	סילגן מימוזה 'בונסאי בלו'
Cassia fistula	כסיית האבוב
Dalbergia sissoo pendula	סיסם הודי מורכב בכותי
Tabebuia impetiginosa	טבבויה אימפ 'סנטה ברברה'
Chitalpa tashkentansis x	כיטלפת משקנט X
עצי צל שישתלו בקרקע טבעית או באזורי הגבהות מקומיות של 1.2 מ' ע"ג תקרת החניון	
Bauhinia variegate 'Natali'	בהיניה אדומה 'נטלי'
Spathodea campanulata	מתחלית עמונית (ספטודאה)
Fraxinus uhdei	מילה יוקנת עד
Jacaranda mimosifolia	סילגן עלי-מימוזה
Koelreuteria bipinnata	פנסית דו נוצתית
Platanus acerifolia 'Yuval'	דולב אדרי 'יובל'
Morus alba 'Omry' (male)	תות לבן 'עומרי' (זכר)
עצי מוקד בקרקע טבעית או בהגבהה מקומית של 1.2 מ' ע"ג תקרת חניון	
Bombax Ceiba	בומבקס הודי



1 : 250

תוכנית פיתוח כללית 307+308

מקרא

- ריצוף אבנים משתלבות
- ריצוף דק עץ
- ריצוף גיגוזי
- ריצוף מסעה
- ריצוף מרפסת פרטית
- גינון
- מדשאה
- גינה פרטית
- ריצוף קולונדה
- תצר מעודן דיירים
- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול חניון תת"ק
- עצים מתוכננים
- קיר מסד עם מעקה בטיחות
- קיר מסד ללא מעקה
- פיר שחרור אויר
- אבני מדרך
- ספסל
- נקז לחלחול
- פתח ניקוז בקיר 5" ס"מ מעל גובה פיתוח הגינה LP

No.	השינוי	תאריך
5	לאישור	23/09/2024
6	עדכון כללית והוספת תשתיות אינסטלציה	06/10/2024
7	עדכון כללי	15/10/2024
8	עדכון תנועה	03/11/2024
9	עדכון כללי בעקבות עדכון גבול מרתפים	11/11/2024
10	הרחבת קולונדה	12/11/2024
11	הרחבת מסעה בכניסה למגרש 307	12/11/2024
12	עדכון מתחמי מחזור, גז והוספת תאורה	03/12/2024
13	עדכון קו מרחף במגרשים 307,308	11/12/2024
14	הצעת מיקום הידרנטים	31/12/2024
15	תוכנית בינוי עם מידות עבור יועץ אשפה	03/02/2025
16	הוספת תמרורי משאית אשפה	06/02/2025
17	לבדיקת רפרנס נוף	13/02/2025
18	עדכון מפלסים לבניינים	05/03/2025
19	לבדיקת רפרנס נוף	02/04/2025
20	לבדיקת רפרנס הנוף	23/04/2025
21	לבדיקת רפרנס הנוף	08/05/2025
22	עדכון חצרות פרטיות + לבדיקת רפרנס הנוף	15/05/2025
23	עדכון ע"פ הערות בקרה	10/06/2025
24	הוספת תכנון רחבה עירונית במגרשים 500 ופינת מגרש 308	22/03/2026
25	דיוק תכנית	22/07/2026
26	להיתר בניה	26/08/2026

שם הלקוח
צרפתי שמעון

שם הפרויקט
כרמי גת צפון

שם הגיליון
תכנית פיתוח כללית
מגרשים 307+308

מספר הפרויקט	34/24
תאריך	18.08.2024
תכנן	שירי
שרטט	שירי
בדק	מיכל
קנה מידה	As indicated

2MP

קו ענף
אדריכלות נוף בע"מ