אשר בקרה בע"מ
14. 10. 2026
נ ב ד ק

דירה במחיר מטרה
<u>מדד תשומות הבניה</u>
<u>פרויקט "צרפתי בכרמי גת צפון"</u>
<u>קרית גת מגרשים 217, 306</u>

שם הרוכש: _____
דירה _____ בנין _____ מגרש _____

<u>נספח ג'</u>
<u>מפרט התמורה ותנאי התשלום</u>

א. הרוכש ישלם לחברה עבור הדירה שבחוזה זה, (בהעדר הוראה מפורשת אחרת המחייבת אותו בתשלומים נוספים), סכום של _____ ₪ (_____ ₪) (להלן- "התמורה"), הרוכש ישלם את התמורה כדלקמן:

(1) סכום של _____ ש"ח המהווה 7% מהתמורה ישולם במועד חתימת החוזה. יובהר כי לא תחול הצמדה למדד עבור תשלום זה.

(2) סכום של _____ ש"ח המהווה השלמה לשיעור של 20% מהתמורה ישולם בתוך 45 ימים ממועד חתימת החוזה ובכפוף לקבלת פנקס שוברים. יובהר כי לא תחול הצמדה למדד עבור תשלום זה.

(3) סכום של _____ ש"ח ישולם ביום 31.08.2027 (14% מהתמורה). תשלום זה ואילך כפוף לקבלת היתר בניה לפרויקט

(4) סכום של _____ ש"ח ישולם ביום 31.03.2028 (14% מהתמורה)

(5) סכום של _____ ש"ח ישולם ביום 31.10.2028 (14% מהתמורה)

(6) סכום של _____ ש"ח ישולם ביום 31.05.2029 (14% מהתמורה)

(7) סכום של _____ ש"ח ישולם ביום 31.12.2029 (14% מהתמורה)

(8) וסכום של _____ש"ח המהווים 10% מהתמורה ישולם ביום 13.06.2030 (הערה: 14 ימים לפני מועד המסירה).

ב. אחור של עד 14 ימים בפרעון כל תשלום מתשלומי התמורה או חלקו, לא יחשב להפרה, וזאת על אף כל הוראה אחרת שבחוזה. במועד כל תשלום תמורה תיתן החברה לרוכש אפשרות סבירה לשלם את הפרשי ההצמדה בגין אותו תשלום. רק אם הרוכש לא יפרע את תשלום הפרשי ההצמדה תוך 14 ימים מיום הדרישה של החברה יחשב הדבר להפרה.
הרוכש זכאי להקדים פרעון תשלומים על חשבון התמורה, ובלבד שתשלום שיוקדם לא יפחת מסך של 60,000 ש"ח. במקרה בו הרוכש יקדים תשלום תמורה או חלקו כאמור אזי הרוכש ישלם את התשלום בצירוף הפרשי הצמדה למועד בו בוצע התשלום, והחברה לא תגבה הפרשי הצמדה נוספים וריבית בגין תשלום זה.

ג. ההצמדה למדד תיעשה בהתאם לשיעור העלייה ממדד הבסיס שהינו המדד הידוע ביום חתימת החוזה או ביום קבלת היתר בניה מלא, המאוחר מבין שני המועדים ועד למדד הידוע ביום ביצוע התשלום כמפורט להלן. לכל תשלום מתשלומי התמורה דלעיל, יתווספו (וישולמו ביחד עמו), הפרשי הצמדה "למדד תשומות הבניה", או יופחתו ממנו, שיחושבו יחסית לעליה שתחול במדד הנ"ל, בין מדד הבסיס, לבין המדד הידוע במועד פרעונו של כל תשלום ותשלום (המדד החדש).

_____ _____
צרפתי שמעון בע"מ הרוכש

אשר בקרה בע"מ
14. 10. 2026
נ ב ד ק

המדד החדש- משמעו המדד הידוע במועד ביצוע התשלום. יובהר כי מחצית מכל תשלום שישלם הרוכש לחברה בעד רכישת הדירה תוצמד למדד תשומות הבנייה. זאת, למעט 20% הראשונים ממחיר הדירה, המשולמים לפני כל תשלום אחר, שלא יוצמדו למדד כלשהו. פרט לאמור בסעיף זה, על מחיר הדירה הנקוב בחוזה לא תחול כל הצמדה או ריבית, למעט ריבית פיגורים.

"מדד תשומות הבניה" – לצורך סעיף זה פרושו:
מדד מחירי תשומה בבניה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי לקביעת תשומות הבניה למגורים שיבוא בעתיד במקומו.

ד. ההצמדה כאמור לעיל, תהיה עד למועד שלא יאוחר ממועד המסירה החוזי, ואולם הוראות סעיף קטן זה לא יחולו במקרה שבו חל עיכוב במסירה בנסיבות באשמת הרוכש.

ה. התמורה דלעיל כוללת את תשלום המע"מ שידרש מן החברה בגין העסקה, בכפוף לאמור בסעיף קטן 8.2 לחוזה המכר.

ו. היה והרוכש יפגר בפרעון תשלום מתשלומי התמורה, או חלקו, אזי יהיה הוא חייב לשלם לחברה עם דרישה, בנוסף לתשלום התמורה או חלקו שבפגור, ולמשך כל תקופת הפגור עד לפרעון התשלום בפועל, ריבית פיגורים בשיעור הקבוע בתקנות המכר (דירות) (שיעור מירבי של ריבית פיגורים), התשפ"ב- 2022 לפי סעיף 5ב' לחוק המכר (דירות) אשר תגלם בתוכה גם הפרשי הצמדה ובשיעור שלא יעלה על 8% ריבית שנתית. האמור בסעיף קטן זה יבוא בנוסף ולא יגרע מזכות החברה לתבוע, או לממש כל סעד ותרופה נוספת, אחרת או חליפית, מפאת הפרת החוזה עקב אי פרעון תשלומי התמורה במועד, בכפוף להוראות הדין שלא ניתנות להתניה.

ז. הפרת התחייבות הרוכש לפרוע לחברה את התמורה בתנאים ובמועדים המפורטים בנספח זה כולו, תחשב להפרה יסודית של החוזה, (אולם בכפוף לאמור בסעיף ב' דלעיל).

ח. **הרוכש מתחייב, והחברה נותנת לו הוראות בלתי חוזרות להפקיד ולשלם את כל תשלומי התמורה (לרבות הלוואה בנקאית ככל שיקבל) אך ורק באמצעות פנקס שוברי התשלומים, לחשבון הליווי, כהגדרתו בחוזה המכר, וכמפורט בחוזה המכר**.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
צרפתי שמעון בע"מ	הרוכש

אשר בקרה בע"מ
14. 10. 2026
נ ב ד ק

פרויקט "צרפתי בכרמי גת צפון"
מגרשים 217, 306 קרית גת

שם הרוכש: _____
דירה : ___ בנין : ___ מגרש: _____

נספח ב'2 - עמלת ערבות חוק מכר- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה המכר שנחתם ביום _____

ברצון החברה להבהיר את ההסכמות בין הצדדים בקשר לסעיף 5.1.2 בחוזה המכר שנחתם ביום _____.

עפ"י חוזה המכר שנחתם בין הצדדים ובהתאם להוראות חוק המכר (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה- 1974, על החברה להבטיח את הכספים ששילם לה הרוכש על חשבון מחיר הדירה, על דרך של מסירת ערבות בנקאית או העמדת פוליסת ביטוח מחברה מבטחת (להלן-"הערבות"). מוסכם בין הצדדים לעסקה כי התמורה המצוינת בנספח ג' לחוזה המכר, כוללת סכומים המשתלמים בעבור העמדת ערבות בשביל הרוכש, כמפורט להלן:

1. על פי חוזה המכר שבין הצדדים, מוסכם כי סכומים המשתלמים בעבור העמדת ערבות בשביל הרוכש ישולמו בפועל על ידי החברה בשביל הרוכש.

2. התשלומים כאמור שישולמו כהוצאות בשביל הרוכש ישולמו מתוך חשבון הליווי הבנקאי שהנפיק ערבות לטובת הרוכש.

3. כל התשלומים, העמלות וההוצאות הכרוכות בהבטחת כספי הרוכש הם בגובה המקובל בעסקאות מסוג זה בין צדדים שאינם קשורים והינם כדלהלן:

   3.1 עלויות הקמה בשיעור של % _____ מסך הכספים המופקדים בחשבון הליווי.
   3.2 ריבית שנתית בשיעור של % _____ מסך הכספים המופקדים בחשבון הליווי.

4. יובהר כי סך התשלומים, העמלות וההוצאות הכרוכות, שישולמו לבנק בשביל הרוכש, בגין העמדת הערבות לרוכש, לא יעלו בפועל על הסכום ששולם בפועל על ידי החברה בשביל הרוכש.

5. במסמך החיוב שמוצא מטעם הבנק לחברה יופיעו שם הרוכש וגובה התשלומים, העמלות וההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות.

6. החברה תציג פירוט של סך עלויות העמדת הערבות בהן נשאה החברה בשביל הרוכש. בקשה כאמור תועבר מאת החברה לרוכש בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____
צרפתי שמעון בע"מ הרוכש

אשר בקרה בע"מ
14. 10. 2026
נ ב ד ק

פרויקט "צרפתי בכרמי גת צפון"
קרית גת

נספח ב 1

נספח לחוזי המכר עם רוכשי יחידות בפרויקט

הנספח נחתם ביום _____

בין: **צרפתי שמעון בע"מ, מס' חברה: 510927387** (להלן: "**המוכר**")

לבין: _____ ת"ז _____
_____ ת"ז _____
מען: _____
טלפון: _____ (להלן יחד ולחוד: "**הרוכש**")

הואיל וביום _____ חתמו הצדדים על חוזה מכר (להלן: "**ההסכם**"), לפיו הרוכש רכש מהמוכר יחידה (להלן: "**היחידה**") בפרויקט הבניה שיוקם בקרית גת (להלן: "**הפרויקט**") על המקרקעין הידועים כמגרשים 217, 306, 307 ו- 308 לפי תמ"ל/1115; חלקות 87, 120, 121 ו- 122 (לשעבר חלקה 30 בחלק) בגוש 1700 (להלן: "**המקרקעין**");

והואיל וברצון הצדדים להוסיף להסכם את התנאים המפורטים להלן אשר יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם;

לפיכך הוסכם והוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. הרוכש מצהיר ומאשר שידוע לו כי:

א. המקרקעין והפרויקט, לרבות היחידה ולרבות זכויות המוכר ע"פ ההסכם, משועבדים ו/או ישועבדו בדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "**הבנק**") להבטחת אשראים, ערבויות ושירותים בנקאיים שונים (להלן: "**האשראי**").

ב. זכויות הבנק במקרקעין קודמות בעדיפות על זכויות הרוכש במקרקעין.

ג. **על הרוכש לקבל מהמוכר ערבות שתוצא ע"י הבנק על פי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר") בגין כל תשלום שישולם ע"י הרוכש בקשר עם רכישת היחידה לפי הסדר השוברים <u>למעט בגין רכיב המע"מ, כהגדרתו בתיקון 9 לחוק המכר</u>, כמפורט בסעיף 2 להלן, תוך 14 ימי עסקים מיום ביצוע התשלום ע"פ כל שובר** (להלן: "**הערבות**").

ידוע לרוכש, כי יונפקו עבורו ערבויות חוק מכר דיגיטליות, חתומות בחתימה דיגיטלית מאושרת, אשר יועברו אליו באמצעות כתובת דואר אלקטרוני של הרוכש שתימסר על ידו.

המוכר מיידע את הרוכש כי ניתן לוודא את תקפות ערבות המכר הדיגיטלית ולצפות בה באמצעות אתר הבנק ע"י הקלדת מספר נתונים הרשומים בכתב הערבות, וכי ניתן לוודא את תקינות החתימה הדיגיטלית המופיעה על גבי קובץ כתב ערבות המכר, באתר של חברת קומסיין בכתובת www.comsign.co.il.

המוכר מתחייב בזאת להמציא לקונה את הערבות והקונה מתחייב בזאת לקבל את הערבות.

ד. מתן הערבות על ידי הבנק מותנה בקיום התחייבויותיו של הרוכש על פי נספח זה, והערבות תהיה בנוסח המקובל בבנק.

_____ _____
צרפתי שמעון בע"מ הרוכש

אשר בקרה בע"מ
14. 10. 2026
נ ב ד ק

ה. הרוכש מסכים ומאשר כי בכפוף לתנאי המכרז לבנק תהיה הזכות הבלעדית להחליף את הערבות שניתנה לרוכש בפוליסת ביטוח כאמור בסעיף 2(2) לחוק המכר או בבטוחה חלופית אחרת בהתאם להוראות חוק המכר או בערבות מכר שתונפק ע"י בנק אחר או - לכשהושלמה בניית היחידה ונמסרה החזקה בה לרוכש ברישום הערת אזהרה לטובת הרוכש כאמור בסעיף 2(4) לחוק המכר, והרוכש מסכים ומתחייב לפעול ככל שיידרש מצידו להחלפת הערבות כאמור לעיל לפי דרישת הבנק.

ו. המוכר פתח בבנק חשבון מס' 587273 בסניף אשדוד (033) (להלן: "**חשבון הפרויקט**") וכי לבנק יש ו/או יהיו זכות עיכבון וקיזוז ו/או שעבוד על כל הכספים המופקדים ו/או שיופקדו בחשבון הפרויקט.

2. המוכר מורה בזאת לרוכש בהוראה **<u>בלתי חוזרת</u> והרוכש מתחייב בזאת לשלם ישירות לחשבון הפרויקט את כל הכספים והתשלומים המגיעים ושיגיעו מהרוכש למוכר על פי ההסכם, וזאת <u>אך ורק באמצעות שוברים שיונפקו לרוכש על ידי הבנק כדלקמן</u>** ויועברו אליו על ידי המוכר:

א. במידה והיחידה הנמכרת הינה דירה, יונפקו שוברים כדלקמן:

שובר ראשון אשר יכלול את פרטי הפרויקט והיחידה הנמכרת. המוכר ישלים בשובר ראשון את פרטי הרוכש (שם ומס' זיהוי) בהתאם לרשום בהסכם ואת הסכום לתשלום. באמצעות שובר זה ישולם אך ורק התשלום הראשון בגין היחידה.

פנקס שוברים המכיל את פרטי הפרויקט והיחידה הנמכרת וכן את פרטי הרוכש. באמצעות פנקס זה בלבד ישולמו יתר התשלומים בגין היחידה.

ב. במידה והיחידה הנמכרת הינה שטח מסחרי/משרדים, יונפק פנקס שוברים המכיל את פרטי הפרויקט והיחידה הנמכרת וכן את פרטי הרוכש (שם ומס' זיהוי) בהתאם לרשום בהסכם. באמצעות פנקס זה בלבד ישולמו כל התשלומים בגין היחידה.

ג. לא ניתן לשלם השוברים בהמחאה ו/או בהמחאה בנקאית.

ד. את השוברים יש לשלם ע"פ סדרם בלבד.

ה. כל תשלום שלא שולם לחשבון הפרויקט, כאמור, לא ייחשב כתשלום על חשבון רכישת היחידה על פי ההסכם, לא תוצא ע"י הבנק ערבות בגינו והרוכש יחשב כמי ששם כספו על קרן הצבי.

ו. מובהר במפורש, כי אין לבצע כל שינוי בפרטי חשבון הפרויקט ו/או להחליפו בחשבון אחר ללא קבלת אישור <u>הבנק</u> מראש ובכתב.

ז. הרוכש ו/או תאגיד בנקאי הנותן לרוכש הלוואה לשם רכישת יחידה בפרויקט, יהיו רשאים לפנות לבנק לצורך קבלת אישורו של הבנק, לפיו מספר חשבון הפרויקט ופרטי הפרויקט (כגון: שם הפרויקט, מיקומו הגיאוגרפי וכתובתו) תואמים את הפרטים הרשומים בבנק, וזאת בדרכים הבאות:

1) סניף הבנק בו מתנהל חשבון הפרויקט.
2) מענה טלפוני כמפורט על גבי שוברי התשלום.
3) אתר האינטרנט של הבנק.

ח. הרוכש מתחייב להשיב לבנק את כל שוברי התשלום שלא נעשה בהם שימוש מכל סיבה שהיא.

3. המוכר והרוכש מסכימים ומתחייבים בזאת, כי החל מתאריך החתימה על נספח זה לא יעשו המוכר והרוכש כל שינוי או תוספת כלשהם להסכם אשר יש בהם ו/או עלול להיות בהם בכדי לפגוע ו/או לגרוע בזכויות הבנק כלפי המוכר ו/או בקשר לפרויקט ו/או למקרקעין, ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש. שינויים שיבוצעו בניגוד להוראה זו, לא יחייבו את הבנק.

צרפתי שמעון בע"מ	הרוכש

אשר בקרה בע"מ
14. 10. 2026
נ ב ד ק

4.

א. הרוכש מצהיר כי ידוע לו, כי לבנק אין כל התחייבות ו/או אחריות כלפיו בקשר עם מתן האשראי למוכר וכי מתן האשראי הינו בשליטתו ובשיקול דעתו הבלעדיים של הבנק. כמו כן ידוע לרוכש, כי ההסכמים וכן כל המסמכים שנחתמו ו/או שיחתמו לטובת הבנק על ידי המוכר אינם בגדר חוזה לטובת צד ג' כמשמעו בחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973. הרוכש יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הבנק בכל הקשור למתן האשראי ו/או לפרויקט ו/או ליחידה, למעט אחריותו של הבנק כלפיו על פי ערבויות המכר שהוצאו/יוצאו לטובתו ובכפוף לתנאיהן.

ב. הרוכש מצהיר, כי ידוע לו, כי לבנק אין כל מחויבות כלפיו ו/או כלפי המוכר ו/או כלפי צד ג' כלשהו להשלים את הפרויקט ו/או כל חלק ממנו ו/או את היחידה. כמו כן, כי אין לבנק כל אחריות כלפי הרוכש, מכל מין וסוג שהוא, בכל הקשור לביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו ו/או בנית היחידה ו/או ביחס לטיב הבניה ו/או ללוחות הזמנים ו/או אופן ניהול הפרויקט ו/או עמידת הפרויקט בתנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או רשות שהיא, ו/או ביחס לכל התחייבות אחרת של המוכר כלפי הרוכש, והרוכש אינו מסתמך על הבנק ו/או על האשראי הניתן על ידי הבנק לקיום התחייבויות המוכר כלפיו, למעט אחריותו של הבנק כלפיו על פי ערבויות המכר שהוצאו/יוצאו לטובתו ובכפוף לתנאיהן.

ג. הרוכש מצהיר, כי נמסר לו והוא מסכים לכך שה"ה ירון ספקטור וגיל סיטון ממשרד ירון ספקטור שמאות מקרקעין בע"מ (להלן: "**המפקח**") מונה כמפקח על הפרויקט. ידוע לרוכש והוא מסכים לכך, כי הפיקוח על הפרויקט נעשה לצרכי הבטחת האשראי של הבנק בלבד, ולא לצרכי הבטחת השקעת הרוכש. מנגנון הפיקוח אינו מהווה הגנה על כספי הרוכש ובמידה והוא מעוניין בפיקוח עליו להסדיר זאת ישירות מול המוכר. הבנק אינו חייב לאכוף את התחייבויות המוכר כלפיו ו/או לפקח על ביצוען. ידוע לרוכש והוא מסכים לכך, כי מינוי המפקח אינו מטיל על הבנק אחריות ו/או מחויבות כלשהי בקשר עם הפרויקט, לרבות טיב הפרויקט, התאמתו להתחייבויות המוכר כלפי הרוכש, קצב התקדמותו, אופן ניהולו, שחרור כספי הרוכש והקצאתם, בטיחות העבודה בפרויקט, השלמתו ו/או עמידתו בתנאים הנדרשים על ידי כל דין ו/או רשות שהיא. הבנק אינו חייב להסתמך על מנגנון הפיקוח והוא אינו נושא בכל אחריות להסתמכות הרוכש על מנגנון זה.

ד. במידה וטרם הוצא היתר בניה בגין היחידה הנמכרת, מוסכם במפורש, כי על הבנק לא חלה אחריות כלשהי להוצאת היתר הבניה ו/או לאפשרות הוצאתו.

ה. במידה והרוכש ו/או מי מטעמו יפעלו בניגוד לאמור בסעיף 4 זה, כי אז הרוכש מתחייב לפצות ו/או לשפות את הבנק בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לבנק כתוצאה מכך.

5.

א. הרוכש מסכים, מאשר ומצהיר בזאת כי ידועה לו זכותו של הבנק או כל מי מטעמו לקבל ו/או להעביר את הזכויות ו/או החובות בקשר עם הפרויקט ולהמשיך, לפי בחירתו, בעצמו ו/או באמצעות אחרים בהקמת הפרויקט במקרה שהמוכר לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי הבנק בגין הקמת וביצוע הפרויקט. במקרה כזה מתחייב הרוכש לשלם לבנק או לכל מי מטעמו את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו ממנו למוכר על פי ההסכם ולבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם כלפי הבנק או כל מי מטעמו כאמור.

ב. הרוכש מסכים כי היה והבנק יבחר להמשיך בעצמו או באמצעות אחרים בביצוע או בהקמת הפרויקט, תינתן לבנק תוספת זמן מתאימה מעבר ללוח הזמנים לגביו התחייב המוכר כלפי הרוכש בהסכם.

6. הרוכש מתחייב כי כל עוד לא פג תוקפה של הערבות, לא יעביר ולא ישעבד את זכויותיו ביחידה לצד ג' כלשהו אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב לכך.

7. הרוכש מתחייב בזאת להודיע לבנק, לפחות 30 יום, מראש על ביטול ההסכם מסיבה כלשהי.

אשר בקרה בע"מ
14. 10. 2026
נ ב ד ק

8. בהתאם לתיקון 9 לחוק המכר ולתקנון קרן ממשלתית החזר סכום בגובה מע"מ לרוכשי דירות (להלן: "**קרן המע"מ**"), הבנק ידרש להעביר דיווחים שונים לקרן המע"מ אודות הרוכש ואודות היחידה הנמכרת והרוכש מסכים להעברת המידע כאמור.

9. הרוכש מצהיר ומאשר שידוע לו ומוסכם עליו כי העתק או צילום מההסכם ומנספח זה יימסרו לבנק וכי מסירה זו מהווה התחייבות מצידו של הרוכש כלפי הבנק בקשר עם הזכויות המוקנות לבנק כאמור בנספח זה, וכן כי לא יוכל לחזור בו מהתחייבויותיו כאמור בהסכם ובנספח זה הואיל וזכויות הבנק תלויות בהן.

10. במקרה שיוסכם בין הרוכש לבין הבנק שיממן אותו על העמדת הלוואה לרוכש, בכפוף לתנאים הבאים הבנק יסכים לקבל מהרוכש הוראות בלתי חוזרות לתשלום הכספים המגיעים לו על פי ערבויות המכר ישירות לבנק שיממן אותו עד לכיסוי מלוא הסכומים שיגיעו לבנק הנ"ל בגין ההלוואות שהועמדו לרוכש:

א. קבלת העתק מחוזה מכר + נספח זה חתומים על ידי החברה ועל ידי הרוכש.
ב. הרוכש חתם על טופס ילפ 7 "הוראות בלתי חוזרות".
ג. ההלוואה שיקבל הרוכש תשמש אך ורק לצורך תשלום התמורה בגין היחידה הנמכרת ותופקד בחשבון המיוחד באמצעות שוברי התשלום בלבד.

11. הרוכש והמוכר מסכימים ומצהירים בזאת כי במקרה של סתירה בין ההסכם לתנאי נספח זה, גוברים תנאי נספח זה.

12. הוראות מסמך זה מהוות הסכם לטובת צד שלישי לטובת הבנק ע"פ סעיף 34 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973.

ולראיה באו הצדדים על החתום היום _____:

_____	_____
צרפתי שמעון בע"מ	הרוכש